

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~22.Đ.~~/TB-CCTHA

Hà Đông, ngày 14 tháng 05 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 13/2019/QĐST-KDTM ngày 24/9/2019 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 21.5/N/CM-HĐ ngày 23/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Công Minh, địa chỉ: Số 7/B8 ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 11 địa chỉ: Tờ 18, phường Phú Lương, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Diện tích 135,0m<sup>2</sup>. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 688138, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH-00780 do UBND quận Hà Đông, TP Hà Nội cấp ngày 27/01/2011 cho ông Đào Cư Đạo.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 10, 11/06/2024 tại địa chỉ của tài sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/06/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 + Chủ nhật) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

đ) Giá khởi điểm: 3.963.320.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng).

e) Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).



- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/06/2024 đến 17h00' ngày 19/06/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh ban hành.

g) - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/06/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 + Chủ nhật) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. Đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 20/06/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Địa chỉ: Số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

Địa chỉ: Số 7/B8 ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội; Điện thoại: 0936308939.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu toà án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Phú Lương;
- VKSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Thanh Hải